



Ufficio d'Ambito di Bergamo

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato
Via Andrea Moretti, 34 (Piazza Veronelli) – 24121 Bergamo - C.F. 95190900167
Tel. 035-211419 Fax 035-4179613
e-mail: info@atobergamo.it info@pec.atobergamo.it <http://www.atobergamo.it/>

Convenzione per la delega dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 158-bis del D.L.vo 152/2006 e per la definizione delle modalità di approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nel Programma Interventi compreso nel Piano d'Ambito di cui all'art. 149 del D.L.vo 152/2006 – Cogeide S.p.A.

1. Oggetto e durata

1.1 La presente Convenzione attua le disposizioni di cui all'art. 158 bis del D.L.vo 152/2006 e ss.mm.ii., e di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., al fine di disciplinare la delega dei poteri espropriativi di cui all'art. 20 dell'”*Accordo per la regolazione dei rapporti tra l'Ufficio d'Ambito di Bergamo e la società Cogeide S.p.A.*” (Accordo), definendo altresì le modalità di approvazione dei progetti definitivi delle opere e degli interventi di competenza previsti nel Piano d'Ambito.

1.2 Ferma restando la titolarità del potere espropriativo in capo all'Ufficio d'Ambito, ai sensi dell'articolo 158-bis del D.L.vo 152/2006 e dell'articolo 6 del D.P.R. n. 327/2001, i poteri di autorità espropriante sono delegati al gestore conforme Cogeide S.p.A., come da delibera di CdA n. 14 del 24/02/2021, per gli interventi di propria competenza come individuati nell'Allegato 1 alla presente Convenzione, la cui realizzazione comporti la limitazione di un diritto reale su aree private ricadenti nelle realtà territoriali gestite regolarmente dallo stesso Gestore. Detti interventi sono tutti inclusi nel Programma degli Interventi compreso nel Piano d'Ambito, approvato con delibera di CdA n. 22/2020 e con delibera di Consiglio provinciale n. 39/2020.

1.3 La delega si riferisce esclusivamente alla realizzazione degli interventi di competenza della società Cogeide S.p.A., di cui all'Estratto allegato alla presente Convenzione *sub* Allegato 1.

1.4 Le Parti convengono che l'ambito di estensione della delega dei poteri espropriativi, con riferimento alla realizzazione degli Interventi di cui all'Allegato 1, comprende tutte le fasi e gli atti amministrativi del procedimento ablativo di espropriazione o asservimento per pubblica utilità, ad esclusione dell'atto di approvazione del progetto definitivo delle opere/interventi e impianti previsti dal Programma degli interventi, di competenza di Cogeide S.p.A., compresi nel piano d'Ambito, con

connessa dichiarazione di pubblica utilità, nonché della comunicazione di avvio del procedimento nel caso in cui il numero dei destinatari sia inferiore a 50, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, D.P.R. 327/2001.

1.5 La delega è efficace per l'intera durata della realizzazione degli interventi di cui all'Allegato 1, ivi incluse eventuali proroghe dei tempi di realizzazione occorrenti per la realizzazione degli interventi medesimi, ovvero dipendenti dalla conclusione delle procedure espropriative ad essi connesse. Il Gestore si obbliga a dare attuazione all'anzidetta delega e ogni atto del procedimento espropriativo dovrà riportare gli estremi dell'Accordo e della presente Convenzione.

2. Funzioni amministrative delegate

2.1 L'approvazione dei progetti da parte dell'Ufficio d'Ambito comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici. Qualora l'approvazione costituisca variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, tale variante deve essere coordinata con il piano di protezione civile secondo quanto previsto dall'articolo 3, comma 6, della legge 24 febbraio 1992, n. 225.

2.2 Al fine di effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, al momento della presentazione del progetto definitivo è sempre richiesta dal Gestore all'Ufficio d'Ambito la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e s.m.i..

La valutazione ed approvazione del progetto definitivo dell'opera da parte dell'Ufficio d'Ambito, sono informate ai seguenti criteri:

- verifica della completezza formale degli elaborati progettuali;
- verifica di conformità del progetto definitivo alla pianificazione d'ambito;
- verifica della correttezza complessiva della procedura seguita per l'approvazione del progetto.

2.3 L'Ufficio d'Ambito e il Gestore convengono che l'esercizio dei poteri espropriativi delegati non è corredato da alcun compenso a corrispettivo, in favore del Gestore.

2.4 Nell'adozione di tutti gli atti delegati necessari all'acquisizione e/o all'asservimento dei beni occorrenti alla realizzazione del Programma degli interventi e all'attuazione del Piano d'Ambito, il Gestore tiene manlevato e indenne l'Ufficio dal pagamento di ogni indennità o esborso comunque determinati, spese legali maggiorazioni delle indennità a qualunque titolo, interessi e ogni altro onere stabilito per decisione giudiziale ovvero definito in sede transattiva o bonaria. Restano altresì a carico del Gestore l'onere e l'accollo delle spese relative alla stipula degli atti di acquisizione della proprietà

e/o di costituzione di servitù e di tutte le scritture o atti, anche notarili, comunque connessi alle procedure oggetto di delega.

2.5 La legittimazione passiva in eventuali contenziosi, anche di opposizione alla stima, spetterà esclusivamente al Gestore e l'Ufficio d'Ambito non risponderà di eventuali irregolarità procedurali, gestionali o patrimoniali connesse alle procedure espropriative o di asservimento poste in essere dal Gestore in attuazione della delega.

2.6 Il Gestore dovrà procedere alla determinazione delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione e ad ogni altro indennizzo o risarcimento comunque connesso all'attuazione della presente delega, secondo la normativa pro tempore vigente in materia e dovrà provvedere al pagamento degli importi con i mezzi e gli strumenti finanziari di legge esclusivamente a disposizione dello stesso.

3. Indicazioni generali sulla progettazione

3.1 I progetti redatti dal Gestore, individuati dall'Ufficio d'Ambito, relativi ad opere ed interventi del servizio idrico integrato, devono essere previsti nel Piano Investimenti compreso nel "Piano d'Ambito" di cui all'art. 149 del D.L.vo 152/2006 e localizzati nel perimetro delle attività affidate (art. 4 Convenzione di Gestione), salvo gli interventi imprevisi, legati a ragioni di necessità e urgenza per sopperire a gravi e imprevedibili situazioni di criticità, espressamente individuati dall'Ufficio d'Ambito con propri atti idonei.

3.2 Il Programma degli Interventi, individua le opere di manutenzione straordinaria e le nuove opere da realizzare, compresi gli interventi di adeguamento di infrastrutture già esistenti, necessarie al raggiungimento dei livelli minimi di servizio, indicando le infrastrutture a tal fine programmate ed i tempi di realizzazione.

3.3 Atteso che l'approvazione di un progetto rientra nel campo di applicazione del D.L.vo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'obbligo previsto dall'art. 23 "*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*", per tutti gli interventi previsto dal Programma il progetto elaborato dal Gestore deve essere conforme a tali disposizione di legge e corredato anche dagli elaborati eventualmente richiesti da altri Enti. Il Gestore è tenuto a progettare le opere ai sensi ed ai livelli progettuali individuati indifferentemente per tutti gli interventi.

3.4 La progettazione deve essere effettuata nel rispetto delle normative tecniche e delle linee guida di settore, nonché in coerenza con i criteri della buona tecnica corrente e della migliore tecnologia disponibile.

3.5 La comunicazione di richiesta di approvazione dei progetti definitivi, con l'individuazione del Codice di intervento (da reperirsi nel Piano Investimenti), dovrà essere trasmessa dal Gestore all'Ufficio d'Ambito; i documenti relativi al progetto saranno presentati su idoneo supporto informatico (CD o DVD), corredati da tutta la documentazione tecnica resa in formato pdf.

4. Progettazione definitiva

4.1 Il Progetto Definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto dei contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Il Progetto Definitivo, redatto da parte del Gestore ed assoggettato alla valutazione amministrativa da parte dell'Ufficio d'Ambito, deve contenere gli elaborati previsti dal D.L.vo 50/2016 e s.m.i.:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) piano particellare di esproprio;
- l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- m) computo metrico estimativo;
- n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n);
- p) documentazione del Gestore attestante l'avvenuta verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016, nonché della copertura finanziaria del progetto definitivo;
- q) quadro autorizzativo con chiare indicazioni di tutte le autorizzazioni, permessi o atti di assenso comunque denominati necessarie alla realizzazione dell'opera rilasciate, o ancora da rilasciare, dagli enti competenti. Dovranno essere altresì dettagliate le autorizzazioni, permessi o atti di assenso acquisiti.

5. Approvazione del progetto definitivo e Valutazione amministrativa

5.1 Il Progetto Definitivo è approvato dall'Ufficio d'Ambito mediante Determinazione del Direttore, che recepisce la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento sulla validità della procedura, la connessione tra le varie fasi, la concordanza di queste con i principi di trasparenza, efficacia ed efficienza del procedimento amministrativo; in tutti i casi in cui l'opera in progetto interessi aree private e comporti la limitazione di diritti reali, l'Ufficio d'Ambito, nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo, dichiara la pubblica utilità dell'opera.

5.2 Il provvedimento che approva il progetto definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indica gli estremi da cui sorge il vincolo preordinato all'esproprio.

Del provvedimento di approvazione del progetto definitivo il Gestore ne dà comunicazione al proprietario mediante raccomandata con avviso di ricevimento o strumento di comunicazione equipollente, con indicazione della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà e del luogo in cui prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni eventuale elemento utile per la determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della determinazione della indennità di esproprio, indicando altresì il soggetto o l'ufficio a cui rendere tali elementi.

5.3 La valutazione amministrativa è effettuata dalla Regione Lombardia attraverso le proprie strutture tecniche centrali o periferiche, nel caso di progetti finanziati da contributo pubblico (Accordi di Programma Quadro - AdPQ) e per i quali sia stata prevista dalla stessa Regione la propria valutazione ai fini della concessione del contributo programmato.

5.4 Il Gestore si impegna ad osservare le disposizioni di cui alla presente Convenzione per l'approvazione dei progetti definitivi, ancorché detti progetti non interessino aree private e/o non limitino diritti reali di terzi, relativi a tutte le opere di competenza di cui al Piano degli Investimenti, ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 152/2006.

6. Opere non progettate dal Gestore

6.1 I progetti di urbanizzazione primaria da realizzarsi direttamente dai comuni, mediante finanziamento diretto attraverso gli oneri di urbanizzazione, seguono il regime di cui all'art. 157 del D.L.vo 152/2006 e s.m.i. e le previsioni del Regolamento di Fognatura vigente. Pertanto è facoltà degli Enti locali approvare e realizzare i relativi progetti, previa verifica di idoneità da parte del Gestore e successivo parere di compatibilità dell'Ufficio d'Ambito con gli interventi e le opere previste nel Piano degli investimenti del Piano d'Ambito.

6.2 Una volta realizzate e collaudate, le opere così realizzate devono essere affidate al Gestore.

6.3 La medesima procedura amministrativa, appena descritta, deve essere applicata anche alle modifiche o varianti progettuali.

7. Titolarità dei beni espropriati

7.1 La titolarità dei beni espropriati o dei diritti derivanti dall'asservimento spetta al Gestore. Tali beni e diritti seguono la disciplina generale dei beni strumentali al s.i.i. e alla scadenza della Convenzione, o in caso di risoluzione anche anticipata o di recesso, saranno trasferiti al Gestore subentrante, secondo le modalità e i tempi previsti dalla Convenzione di Gestione.

8. Revoca

8.1 L'Ufficio d'Ambito potrà revocare la delega oggetto della presente Convenzione, con delibera di CdA, da notificarsi a Cogeide S.p.A. mediante raccomandata con avviso di ricevimento o strumenti equipollenti, nel caso in cui l'Ufficio opti per la avocazione a sè dei poteri espropriativi oggetto della delega al fine di gestire in proprio le procedure espropriative di cui alla presente Convenzione ovvero per modificazioni delle disposizioni di legge del settore o in materia di espropriazione.

9. Modifica della Convenzione e spese contrattuali

9.1 Ogni futura necessità di modificazione e/o integrazione della presente Convenzione ovvero delle opere di cui all'Allegato 1, che ne costituisce parte integrante ed essenziale, sarà comunicata dall'Ufficio d'Ambito al Gestore.

9.2 Le spese per la stipula e la registrazione della presente Convenzione sono a carico del Gestore.

10. Elezione di domicilio

10.1 Il Gestore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale in Mozzanica (BG) via Crema snc.

11. Rinvio

11.1 I rapporti tra le Parti attinenti all'esecuzione della presente Convenzione sono regolati dalle norme vigenti al momento della sua sottoscrizione e per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, le Parti fanno rinvio alla Convenzione di gestione e alle leggi nazionali e regionali., oltre che alle disposizioni normative e regolatorie emesse dalle competenti autorità di settore e in materia di servizi pubblici.

12. Allegati

12.1 Le Parti considerano il documento allegato, quale parte integrante - formale e sostanziale - della presente Convenzione:

1) Estratto del Programma degli Interventi allegato al Piano d'Ambito approvato con delibera di Cda n. 22/2020 e Delibera di Consiglio provinciale n. 39/2020;

Bergamo 22 aprile 2021

Firma

per l'Ufficio d'Ambito Maria Grazia Capitanio

per Cogeide S.p.A.

Danilo Zendra

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zendra Danilo', written in a cursive style.